

Verantwoordelijkheid, vertrouwen én vrijheid

Nieuwsgierig naar hoe verschillende junior-juristen(werkstudenten) en jonge medewerkers hun werk bij Gerrits & Van Gulick Notarissen ervaren? Lees hier het verhaal van



Peter Wolters

Als werkstudent op de afdeling onroerende zakenrecht bij Gerrits & van Gulick Notarissen word je volop betrokken in de dagelijkse gang van zaken. Al snel krijg je veel verantwoordelijkheden en vrijheid om dossiers te behandelen. Zo houd ik mij veelvuldig bezig met splitsingen in appartementsrechten. De buitenwereld ziet doorgaans de daadwerkelijke ontwikkeling van het appartementencomplex. Aan deze ontwikkeling gaat echter een hele juridische constructie vooraf.

Er dient een zogenoemde splitsing in appartementsrechten uitgevoerd te worden. Hierbij wordt het (nog te realiseren) gebouw opgedeeld in meerdere woningen, welke vervolgens individueel verkocht kunnen worden. Daarnaast heeft de akte een ondernemingsrechtelijk karakter. De akte van splitsing in appartementsrechten is namelijk tegelijkertijd de oprichtingsakte van de Vereniging van Eigenaars, waarin onder meer het splitsingsreglement wordt uitgewerkt.

Gedurende het project schakel je met veel verschillende partijen. Zo is contact tussen de notaris, projectontwikkelaar, splitsingstekenaar en de kopers noodzakelijk. Uiteindelijk start de bouw en zie je de realisatie van de juridische constructie die je hebt gevormd. Dit maakt het dossier levendig en uitdagend!

